**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Матвійчук Т.М.**

Розглянувши заяву гр. Матвійчук Тетяни Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0112 га для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в місті Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши графічний додаток бажаного місця розташування, враховуючи, що бажана ділянка зазначена на землях загального користування, а саме: вулиця Євгена Патона, враховуючи, що згідно п. 4, ст. 83 Земельного кодексу України «землі загального користування населених пунктів належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність», враховуючи, що згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 від 01.10.2019, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 0,05 га для індивідуальної житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Матвійчук Тетяні Миколаївні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Степи І.В.**

Розглянувши заяву гр. Степи Ірини Віталіївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Буча Бучанського району Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Степі Ірині Віталіївні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Решетнікова В.С.**

Розглянувши заяву гр. Решетнікова Володимира Сергійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 2 га, для ведення особистого селянського господарства в межах Бучанської міської територіальної громади, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Решетнікову Володимиру Сергійовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Шеляха С.М.**

Розглянувши клопотання гр. Шеляха Сергія Михайловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,12 га, для ведення садівництва в межах Бучанської міської територіальної громади, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Шеляху Сергію Михайловичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Сиротова Сергія Валерійовича**

**(учасник АТО/ООС). Про надання дозволу на**

**виготовлення проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки у власність**

**по вул. Паркова в селищі Бабинці**

**Бучанського району Київської області**

Розглянувши заяву гр. Сиротова Сергія Валерійовича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Паркова в селищі Бабинці Бучанського району Київської області, відповідно до графічного додатку на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст. 121, ст. 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Сиротову Сергію Валерійовичу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Паркова в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Сільченка В.В.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Сільченка Володимира Володимировича, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,03 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Буча Бучанського району Київської області, відповідно до графічного додатку, що межує із земельними ділянками за кадастровими номерами: 3210800000:01:068:0153 та 3210800000:01:068:0166, враховуючи подані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 121, 118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Сільченку Володимиру Володимировичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,03 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Буча Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Андрієнко Н.І.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах вул. Сілезька та Інститутська в м. Буча Бучанського району Київської області**

Розглянувши клопотання гр. Андрієнко Наталії Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах вул. Сілезька та Інститутська в місті Буча Бучанського району Київської області відповідно до графічного додатку на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. п. 6, 7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1,ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Андрієнко Наталії Іванівні на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0650 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах вул. Сілезька та Інститутська в місті Буча Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.02.2022** |  | **№ -28-VIII** |

**Про надання дозволу**

**ПрАТ «ДТЕК Київські Регіанальні Електромережі»**

**на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної**

**ділянки в користування на умовах оренди**

**під ТП-10/0,4 кВ в місті Буча,**

**Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення ПрАТ «ДТЕК Київсткі Регіональні Електромережі» (від 28.01.2022 № 27/1/30) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії під ТП-10/0,4 кВ площею 0,0052 га, що розташована по вул. Гоголя в місті Буча Бучанського району Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Закону України «Про оренду землі», Закон України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА**

1. Дати дозвіл ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на \_\_\_ років для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії під ТП-10/0,4 кВ, площею 0,0052 га по вул. Гоголя в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.
4. Термін дії рішення 1 рік.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу АТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна»**

**земельної ділянки у користування на умовах оренди**

**кадастровий номер 3210800000:01:097:0032**

**по вул. Тарасівська, 32 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву АТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 3210800000:01:097:0032 по вул. Тарасівська, 32 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст. 124, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, керуючись Законом «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Тарасівська, 32, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати Акціонерному товариству «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна» (код ЄДРПОУ 00209775) в користування на умовах оренди терміном 5 років земельну ділянку площею 4,3542 га по вул. Тарасівська, 32 в місті Буча, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:097:0032, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, оборони та іншого призначення.
3. АТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна» в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
4. Оформити право користування на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про поновлення малому приватному підприємству «РАДА»**

**договору про встановлення особистого**

**строкового сервітуту на земельну ділянку**

**по вул. Д. Вишневецького в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення малого приватного підприємства «РАДА» щодо поновлення договору особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (пункту збору вторинної сировини «ЕКО-ПУНКТ») на земельну ділянку площею 0,0120 га по вул. Д. Вишневецького в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 20.07.2021 №536/1, пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити малому приватному підприємству «РАДА» договір про встановлення особистого строкового сервітуту, укладений 24.02.2020, для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (пункту збору вторинної сировини «ЕКО-ПУНКТ») на земельній ділянці площею 0,0120 га по вул. Д. Вишневецького в місті Буча, Бучанського району, Київської області, терміном на 1 рік.
2. Малому приватному підприємству «РАДА» укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення договору особистого строкового сервітуту.
3. Малому приватному підприємству «РАДА» систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.02.2022 № -28-VІІІ**

**Про припинення договору оренди,**

**укладеного з гр. Косарєвою Валентиною Марківною**

**Про укладення з гр. Мазарчуком Олександром Сергійовичем**

**та гр. Косарєвою Тетяною Валеріївною**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3210800000:01:108:0001 по вул. Водопровідна, 34**

**в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Косарєвої Валентини Марківни про припинення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, укладеного 27.04.2015 з Бучанською міською радою, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці, заяву гр. Мазарчука Олександра Сергійовича та гр. Косарєвої Тетяни Валеріївни про укладення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площа 0,0300 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель i споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи договір дарування житлового будинку та господарських будівель і споруд від 17.12.2019, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 3 ст. 120 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений 27.04.2015 між гр. Косарєвою Валентиною Марківною та Бучанською міською радою, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площею 0,0300 га, що знаходиться за адресою: по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці, шляхом укладання відповідної угоди та підписання акту приймання – передачі земельної ділянки.
2. Передати гр. Мазарчуку Олександру Сергійовичу та гр. Косарєвій Тетяні Валеріївні земельну ділянку в користування на умовах оренди, терміном на 5 років, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площа 0,0300 га, що розташована по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель i споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косарєвій Т. В. укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
4. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косарєвій Т. В. зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косарєвій Т. В. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**